

EXTRA

MUSI-K | LA BUTACA | DINERO

Donostia incrementará un 20% las plazas hoteleras en los dos próximos años

El Antiguo tiene el mayor porcentaje de camas por vecino, seguido del Centro y la Parte Vieja

La sensación de saturación no coincide con los datos reales de hospedajes, con una plaza de alojamiento por cada veinte habitantes

ANA VOZMEDIANO | SAN SEBASTIÁN

6 mayo 2016
15:19

GRÁFICO

GRÁFICO
Dos turistas orientales llegan a San Sebastián. La procedencia de los visitantes es cada vez más variada. / LOBO ALTUNA

Es el primer mapa que permite visualizar de una ojeada cuántas plazas tiene San Sebastián para alojar

a sus visitantes y en qué barrios se encuentran. En la imagen se incluyen hoteles, pero también pensiones, casas rurales, albergues y campings. El informe debe servir para orientar las actuaciones del nuevo Plan Estratégico de Turismo, que deberá tener en cuenta el desigual reparto de los hospedajes en todo el ámbito territorial de la capital guipuzcoana, así como esa cifra de una cama por cada veinte habitantes que tiene San Sebastián como media, cifra en principio inferior a la de las ciudades turísticas similares.

Los datos los ha elaborado el grupo socialista, cuyo portavoz, Ernesto Gasco, es el responsable de Turismo de la ciudad. El edil pretende que sean debatidos en el seno de la Sociedad de Turismo. El informe se completará con una comparativa con otras ciudades similares, caso de Santander o de localidades costeras francesas. «Lo que está claro es que nuestra ciudad no tiene nada que ver ni con Benidorm ni con Salou, afortunadamente», dijo el responsable de Turismo.

El informe no tiene en cuenta los nuevos alojamientos que van a incrementar la oferta de la ciudad durante los próximos dos años, pero lo cierto es que van a aportar un 20% más de capacidad con modalidades variadas de hoteles que pretenden llegar a visitantes de distintas apetencias. Se llegará, según las estimaciones de Turismo, cerca de un millar camas hoteleras más que las que se ofertan en este momento (5.000 en hoteles y pensiones y 4.000 en el resto de alojamientos).

Están previstas dos pensiones en la plaza de Gipuzkoa, una en la esquina con la calle Peñaflorida y otra con la calle Elkano. En ambas, según las previsiones del Departamento de Urbanismo que preside Enrique Ramos y que también ha colaborado en el informe de Gasco, se desconoce todavía el número exacto de habitaciones y, por tanto, de camas. Se unen a las otras 23 pensiones que hay en el Centro en el entorno de La Concha, la calle San Martín o Arrasate.

También en este barrio de la ciudad, en lo que fue el convento de Siervas de María y también en la calle San Martín, las monjas que ya no viven en el edificio van a dejar paso a un nuevo hotel de la cadena Zenit, que cuenta ya con el de Morlans, casi recién estrenado. En total, el de Siervas de María tendrá 75 habitaciones que supondrán unas 140 camas. En este barrio hay que añadir otro nuevo alojamiento, también en un convento e histórico colegio: el de San Bartolomé. Se trata de un establecimiento que solo mantendrá la fachada norte, la que mira hacia el centro de la ciudad y que contará con 115 habitaciones y unas 230 camas.

Según el estudio, el Centro es ahora mismo el segundo barrio en cuanto a densidad de plazas hoteleras por habitante con 9,3 por cada vecino y un total de 34 establecimientos.

La Parte Vieja

Entre los nuevos proyectos hoteleros, dos están en la Parte Vieja, uno de pequeño tamaño que avanza rápido y que está situado en la calle Mari, sobre el Muelle y el que la Sade abrirá en la plaza de Lasala, también próxima al mar. El primero va a tener 20 habitaciones

para 40 personas, el segundo, que se anuncia como Boutique Sade, contará con 71 y 230 camas. Se alcanzarán así los 51 establecimientos hoteleros de los que, salvo el Parma, junto al Paseo Nuevo, son pensiones.

Gasco explicó que una de las sorpresas de este trabajo de campo realizado por su grupo ha sido que, pese a la sensación de saturación de alojamientos en este barrio, la Parte Vieja es la tercera en densidad de camas por habitante, con 592 camas para 5.868 vecinos, 9,9 por cada residente. «Lo que ocurre es que se trata de pensiones de pequeño tamaño, que no suman toda la capacidad que pueden tener los hoteles del Antiguo, por ejemplo, que es el barrio en el que hay más habitaciones en relación con los habitantes. Sin incluir Igeldo, que con el camping y el hotel del parque de atracciones, además de alojamientos de menor tamaño suman 654 plazas». Ni en el Antiguo ni en Igeldo hay previstos nuevos hoteles, aunque sí en Egia, con la apertura de las 47 habitaciones del edificio de Tabakalera, en Gros con el nuevo Arrizul Congressos de 90 camas o en Miramón, donde el Basque Culinary Center también va a inaugurar un hotel para casi 300 visitantes.

«Todos estos datos van a ser fundamentales para tener sobre la mesa el modelo dual de nuestro turismo. Por un lado, la Parte Vieja, donde existe sensación de saturación, pese a que la densidad no es la más alta, es la tercera. Lo que ocurre, como en otras tantas ciudades, es que la gente, se hospede donde se hospede, acude al llamamiento de La Concha y de la gastronomía. Por otro lado está el Antiguo, donde se concentran los hoteles de gran capacidad y donde no existe esa sensación de saturación». En total hay una cama por cada 7 habitantes.

Loiola ocupa un sorprendente cuarto puesto en la densidad, debido sobre todo al albergue de Uba y a que es un barrio poco poblado. Amara Berri, sin embargo, está por debajo de la media, a pesar de que el barrio concentra tres grandes hoteles en el entorno de Pío XII, el Astoria 7, el de Morlans y el Amara Plaza, y nueve establecimientos más, incluido el Xanti.

Apartamentos turísticos

En el estudio no aparecen los apartamentos turísticos porque desde Turismo consideran que deben tener un tratamiento diferente, dada la situación alega en la que se encuentran muchos de ellos. «Solo hay legalizados 58, aunque calculamos que hay otros mil que sí han pedido permiso y que cotizan a Hacienda a través de las empresas que las agrupan. No aparecen en el registro», concretan.

DIARIOVASCO.COM Sociedad Vascongada de Publicaciones, S.A.

Registro Mercantil de Gipuzkoa, Libro de Sociedades 49, Folio 118, Hoja nº 2.900, Inscripción 1ª C.I.F.: A-20004073 Domicilio social en Camino de Portuetxe, 2 San Sebastián 20018. Correo electrónico de contacto contactanos@diariavasco.com

Copyright © Sociedad Vascongada de Publicaciones, S.A. Incluye contenidos de la empresa citada, del medio El Diario Vasco (Sociedad Vascongada de Publicaciones, S.A.), y, en su caso, de otras empresas del grupo de la empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS:

Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilización total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.